

# Waar moet het **onderzoeksrapport van mijn fundering** aan voldoen?

U wilt uw fundering laten onderzoeken. De constructeur die het onderzoek uitvoert mag u zelf kiezen. Het onderzoeksrapport moet aan een aantal voorwaarden voldoen. In onderstaande afbeelding staan schematisch de stappen hoe de rapportage moet worden opgesteld. Uw subsidieaanvraag wordt hierop getoetst. Op de achterzijde van deze flyer leest u wat deze stappen inhouden. De volledige beschrijving waar

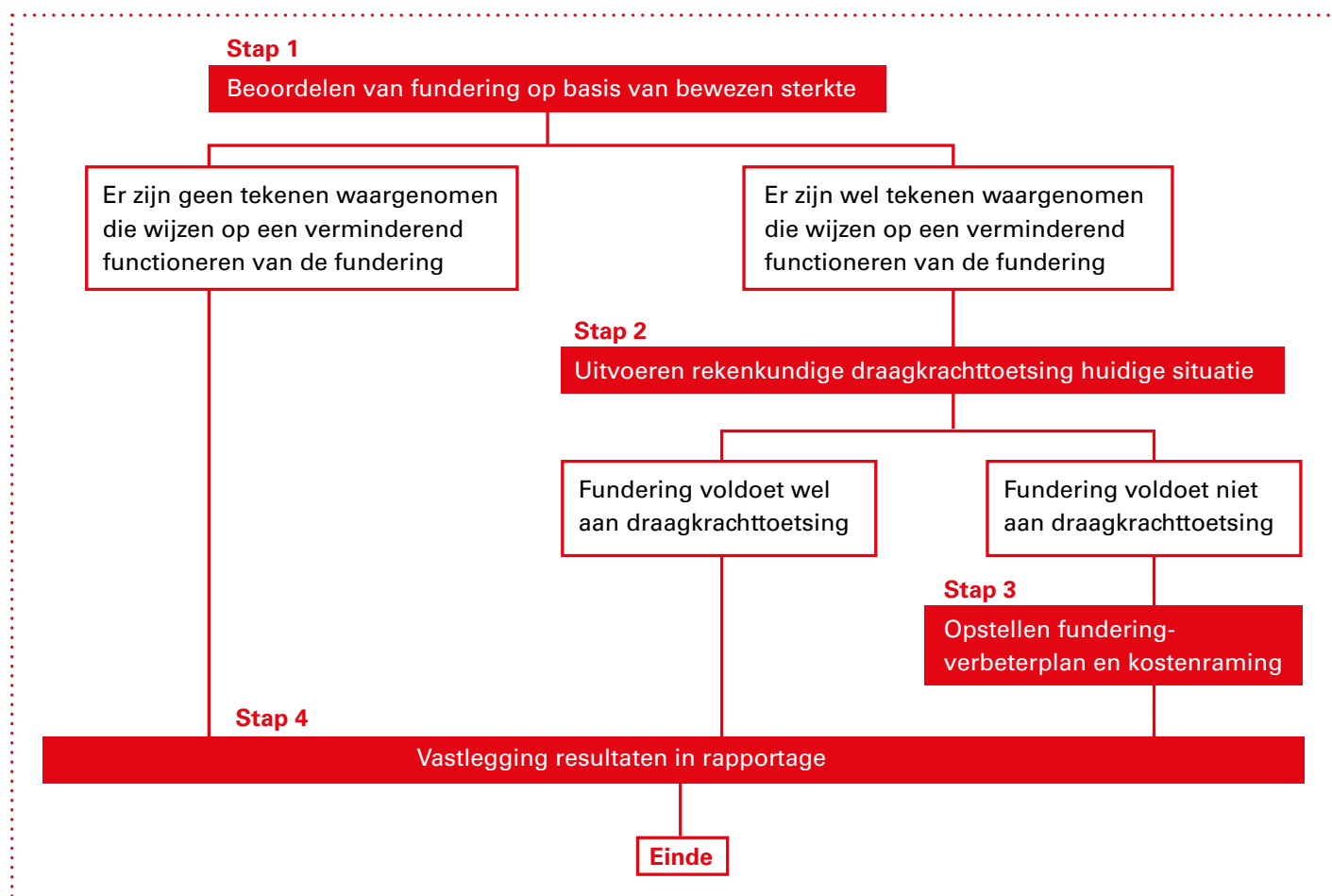
uw onderzoeksrapport aan moet voldoen is bij dit stappenplan gevoegd (Beleidsregel uitgangspunten onderzoeksmethodiek funderingen Woltersum). Dit volledige pakket kunt u voorleggen aan uw constructeur. U kunt dit pakket ook gebruiken voor de offerte aanvraag.

Vindt u het lastig om een constructeur te kiezen? Op [www.snn.nl/particulieren](http://www.snn.nl/particulieren) en op [www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl](http://www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl) vindt u voorbeelden van erkende constructeurs.

## Onderzoek van uw fundering in 4 stappen

Onderstaande stappen loopt het bureau van uw keuze door. De informatie die nodig is voor het onderzoek, zoals het

versterkingsadvies en bouwtekeningen, moet u zelf aanleveren bij het adviesbureau. De gemeente Groningen kan u hierbij helpen.



## Stap 1: Beoordeling van de fundering

### Doel:

- In stap 1 wordt het functioneren van de fundering bepaald en aanvullende informatie over uw woning opgehaald.

### Werkzaamheden:

- Het gekozen adviesbureau verzamelt en bestudeert de bestaande informatie met betrekking tot uw fundering. Dit gebeurt aan de hand van de al opgestelde rapporten. Dat houdt in dat u zelf het versterkingsadvies van de NCG, het schaderapport van het IMG (als u die heeft) en alle bouwtekeningen van uw woning mee moet sturen. Deze bouwtekeningen kunt u opvragen bij de gemeente Groningen. Dit kan via ons e-mailadres [versterkenwoltersum@groningen.nl](mailto:versterkenwoltersum@groningen.nl).
- Het adviesbureau voert de inspectie van uw fundering uit op locatie. U kunt hiervoor zelf een afspraak maken met het door uw gekozen adviesbureau.
- Uit de inspectie volgt een beoordeling van de huidige staat van uw fundering. Hieruit volgen 2 mogelijkheden.

1. Er zijn **geen** tekenen waargenomen die wijzen op een verminderd functioneren van de fundering.  
(>> ga door naar stap 4)
2. Er zijn **wel** tekenen waargenomen die wijzen op een verminderd functioneren van de fundering.  
(>> ga door naar stap 2)

## Stap 2: Rekenkundige draagkrachttoetsing

### Doel:

Aantonen of er sprake is van een draagkracht probleem aan de fundering.

### Werkzaamheden:

Het uitvoeren van rekenkundige toetsingen van uw fundering. Deze bestaat uit:

- Een gewichtsberekening van uw woning.
- Een draagkrachtberekening van uw woning.
- Een draagkrachttoetsing van uw woning.

De berekeningen worden uitgevoerd op basis van NEN-EN 1990, NEN8700, NEN9997.

## Stap 3: Opstellen fundering-verbeterplan en kostenraming

### Doel:

Opstellen van een fundering-verbeterplan en kostenraming voor uw woning passend binnen de grenzen van de subsidieregeling.

### Werkzaamheden:

- Opstellen fundering-verbeterplan om het huidige draagkrachtprobleem van uw fundering op te lossen en verder uit te werken in een voorlopig ontwerp.
- Opstellen kostenraming, het inzichtelijk maken van alle kosten voor de uitvoering van het fundering-verbeterplan, dit bedrag is inclusief BTW. De subsidieregeling voorziet alleen in het financieren van kosten voor het oplossen van uw draagkrachtprobleem. De subsidieregeling voorziet niet in het oplossen van alle mogelijke toekomstige risico's die een rol kunnen spelen bij uw woning.

## Stap 4: Het vastleggen van de resultaten in het rapport

### Doel:

Het samenvoegen van de resultaten uit de eerste 3 stappen in het rapport.

### Waaruit bestaat het rapport?

- Resultaten van het locatiebezoek.
- Beoordeling 'bewezen sterkte' volgens uit stap 1.
- Gewichtsberekening inclusief gehanteerde uitgangspunten.
- Draagkrachttoetsing inclusief gehanteerde uitgangspunten.
- Fundering-verbeterplan voor uw huidige draagkrachtprobleem uitgewerkt tot voorlopig ontwerp.
- Kostenraming voor uitvoering van uw fundering-verbeterplan.